

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 19.01.2021. DO 03.09.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-2197/2017

Dužnik: Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o., Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 62982726078

Zagreb, 03.09.2021. godine

I. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

U ovom izvještajnom razdoblju FINA je dana 31.05.2021.g. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Levante projekt d.o.o, i to: nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:

1. k.o. Brckovljani, zk ul 3885, kč br 3818/9, Andrilovečka cesta (oranica), 1996 m²,
2. k.o. Brckovljani, zk ul 3884, kč br 3818/8, Andrilovečka cesta (oranica), 1988 m²,
3. k.o. Brckovljani, zk ul 3891, kč br 3818/7, Andrilovečka cesta (oranica), 3084 m²,
4. k.o. Brckovljani, zk ul 3886, kč br 3818/10, Andrilovečka cesta (oranica), 2152 m²,
5. k.o. Brckovljani, zk ul 3883, kč br 3818/2, Andrilovečka cesta (oranica), 1997 m².

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 762.756,00 kn.

Početak nadmetanja na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bio je zakazan za 10.08.2021. u 11:00:00, a završetak nadmetanja bio je 24.08.2021.g. u 10:59:59. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 572.067,00 kn, a jamčevina 76.275,60 kn.

Kako prva dražba nije uspjela FINA je najavila drugu elektroničku javnu dražbu i to:

- početak nadmetanja 03.11.2021. u 09:00:00, završetak nadmetanja 17.11.2021. u 08:59:59,
- početna cijena 381.378,00 kn,
- jamčevina 76.275,60 kn.

Financijsko izvješće od otvaranja stečajnog postupka do 03.09.2021.g.

A) Priliv i odliv po žiro računu IBAN: HR0723900011101103975 kod HPB d.d.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo prometa po računu stečajnog dužnika.

B) Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – osobna posudba stečajnog upravitelja	149,00
2	Biljezi (zemljišna knjiga - 2x pribavljani izvatci, katastar, Državna geodetska uprava, sudski registar) – osobna posudba stečajnog upravitelja	310,00
3	Automehanika – trošak izdavanja uvjerenja o motornim vozilima - osobna posudba stečajnog upravitelja	17,94
4	Knjigovodstveni poslovi 08/2019 do 08/2021– bruto 1.000,00 kn mjesečno (25 mjeseci)	25.000,00

5	Administrativni troškovi, platni promet, uredski troškovi (poštarine, kopiranje i sl. 08/2019 do 08/2021 – bruto 200,00 kn mjesečno, 25 mjeseci)	5.000,00
6	Trošak procjene nekretnina Bening d.o.o.	5.000,00
	Ukupno:	35.476,94

* trošak provedbe javnih dražbi nije naveden budući da, temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.01.2020.g. posl br. 89. St-2197/17-37, stečajni upravitelj nije bio dužan platiti predujam za provedbu javnih dražbi, već će se trošak provedbe dražbi platiti nakon unovčenja predmeta prodaje.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će pratiti provedbu elektroničkih javnih dražbi.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić